

## s o m m a r i o

Avvertenze	4
Dizionario italiano-inglese	5
Categorie catastali	6
Cimep	7
Efficienza energetica degli edifici	8-9
Note di mercato	10

# Compravendita Zone di Milano

## Centro Storico

4	Augusto	12-13
5	Brera	12-13
2	Cairoli - Cordusio	12-13
1	Diaz - Duomo - Scala	12-13
66	Missori - S. Sofia	12-13
8	Nirone - S. Ambrogio	12-13
6	Spiga - Montenapoleone	12-13
7	Vetra - S. Vito	12-13
3	Vittorio Emanuele - S. Babila	12-13

## Settore nord

<b>CERCHIA BASTIONI</b>		
10	Repubblica - Porta Nuova	12-13
9	Solferino - Corso Garibaldi	12-13
<b>CERCHIA CIRCONVALLAZIONE</b>		
14	Buenos Aires - Vitruvio	14-15
18	Carbonari - Maggiolina	14-15
15	Gen. Govone - Cenisio	14-15
13	Lagosta - Staz. Garibaldi	14-15
11	Pisani - Gioia - Baiamonti	14-15
12	Sarpi - Procaccini	14-15
<b>DECENTRAMENTO</b>		
16	Bovisa - Dergano	14-15
19	Brianza - Pasteur	14-15
251	Fulvio Testi - Bicocca	14-15
25	Fulvio Testi - Cà Granda	14-15
26	Greco	14-15
17	Istria - Maciachini	14-15
21	Musocco - Villapizzone	14-15
24	Niguarda	14-15
20	Padova - Palmanova	14-15
23	Pellegrino Rossi - Affori - Bruzzano	16-17
22	Quarto Oggiaro - Vialba	16-17
27	Turro - Precotto	16-17

## Settore est

<b>CERCHIA BASTIONI</b>		
29	Tribunale - 5 Giornate	16-17
28	Venezia - Monforte	16-17
<b>CERCHIA CIRCONVALLAZIONE</b>		
33	Abruzzi - Romagna	16-17
31	Libia - Cirene	16-17
30	Piceno - Indipendenza	16-17
<b>DECENTRAMENTO</b>		
36	Argonne - Corsica	16-17
39	Forlanini - Mecenate	16-17

38	Lambrate	16-17
32	Martini - Cuoco	18-19
35	Pacini - Ponzio	18-19
391	Salomone - Bonfadini	18-19
392	Santa Giulia - Rogoredo	18-19
34	Teodosio - Vallazze	18-19
37	Udine	18-19

## Settore sud

<b>CERCHIA BASTIONI</b>		
40	Conca del Naviglio - Porta Genova	18-19
41	Mercalli - Quadronno	18-19
<b>CERCHIA CIRCONVALLAZIONE</b>		
44	Bligny - Toscana	18-19
43	Navigli - Cassala	18-19
42	Solari - Napoli	18-19
<b>DECENTRAMENTO</b>		
48	Agrippa - Abbiategrasso	20-21
45	Barona - Famagosta	20-21
481	Cermenate - Ortles	20-21
50	Corvetto	20-21
51	Gratosoglio - Missaglia	20-21
47	Q.re S. Ambrogio - Torretta	20-21
49	Ripamonti - Vigentino	20-21
46	Ronchetto	20-21

## Settore ovest

<b>CERCHIA BASTIONI</b>		
53	Leopardi - Boccaccio - Pagano	20-21
52	Parco Castello	20-21
54	S. Vittore	20-21
57	Washington - Po - Vesuvio	20-21
<b>CERCHIA CIRCONVALLAZIONE</b>		
55	Fiera - Sempione	22-23
56	Fiera - Monterosa	22-23
<b>DECENTRAMENTO</b>		
58	Accursio	22-23
62	Axum - Ospedale S. Carlo	22-23
64	Baggio - Quinto Romano	22-23
61	Bande Nere - Giambellino	22-23
59	Caprilli - S. Siro	22-23
65	Inganni - San Cristoforo	22-23
63	Quartiere Gallarate - Trenno	22-23
60	Selinunte - Rembrandt	22-23

<b>Locazioni zone di Milano</b>	22-23
---------------------------------	-------

(X) Numero della zona

## s o m m a r i o

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

## Compravendita e locazioni Provincia di Milano

107	Abbiategrosso	32-33	9	Cesate	86-87
94	Albairate	82-83	39	Cinisello Balsamo	26-27
31	Arconate	82-83	95	Cisliano	86-87
35	Arese	56	56	Cologno Monzese	36-37
65	Arluno	82-83	114	Colturano	86-87
110	Assago	82-83	88	Corbetta	63
52	Baranzate	82-83	37	Cormano	64
77	Bareggio	57	78	Cornaredo	65
24	Basiano	82-83	2	Cornate d'Adda	86-87
119	Basiglio	82-83	98	Corsico	38-39
60	Bellinzago Lombardo	82-83	47	Cuggiono	86-87
130	Binasco	82-83	96	Cusago	86-87
86	Boffalora Ticino	82-83	38	Cusano Milanino	66
36	Bollate	34-35	14	Dairago	86-87
54	Bresso	58	115	Dresano	88-89
103	Buccinasco	59	101	Gaggiano	88-89
30	Buscate	84-85	20	Garbagnate	67
5	Busnago	84-85	43	Gessate	88-89
58	Bussero	84-85	59	Gorgonzola	68
32	Busto Garolfo	84-85	48	Inveruno	88-89
17	Canegrate	84-85	61	Inzago	88-89
41	Caponago	84-85	131	Lacchiarella	88-89
126	Carpiano	84-85	19	Lainate	69
40	Carugate	84-85	7	Legnano	40-41
49	Casorezzo	84-85	1	Lentate sul Seveso	88-89
62	Cassano d'Adda	60	92	Liscate	88-89
70	Cassina de' Pecchi	84-85	121	Locate Triulzi	88-89
29	Castano Primo	86-87	87	Magenta	70
57	Cernusco sul Naviglio	61	13	Magnago	88-89
132	Cerro al Lambro	86-87	73	Marcallo con Casone	90-91
8	Cerro Maggiore	86-87	44	Masate	90-91
97	Cesano Boscone	62	105	Mediglia	90-91



# Milano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

Centro storico					
	Appartamenti nuovi o ristrutturati euro / mq.	Appartamenti recenti entro 40 anni euro / mq.	Appartamenti vecchi oltre 40 anni euro / mq.	Boxes euro / a corpo	Negozi euro / mq.
④ Augusto <i>Sup. (Kmq): 0,345</i> <i>Abitanti: 1.450</i>	5800/8000	4900/6400	4800/6300	58000/80000	4200/5200
⑤ Brera <i>Sup. (Kmq): 0,275</i> <i>Abitanti: 2.874</i>	<b>7200/10000</b>	<i>5600/7200</i>	<i>5500/7000</i>	<i>65000/78000</i>	<b>4500/6800</b>
② Cairoli - Cordusio <i>Sup. (Kmq): 0,256</i> <i>Abitanti: 1.264</i>	<b>6400/8700</b>	5800/7300	<b>5600/7000</b>	<i>62000/84000</i>	<i>5300/6400</i>
① Diaz - Duomo - Scala <i>Sup. (Kmq): 0,416</i> <i>Abitanti: 1.235</i>	7300/9600	6000/7600	<b>6000/7500</b>	73000/92000	<b>6000/9900</b>
⑥⑥ Missori - S.Sofia <i>Sup. (Kmq): 0,18</i> <i>Abitanti: 3.360</i>	6000/7800	4900/6100	<b>4800/5700</b>	62000/78000	4100/4900
⑧ Nirone - S.Ambrogio <i>Sup. (Kmq): 0,407</i> <i>Abitanti: 5.001</i>	6700/9500	<b>5700/7500</b>	<b>5400/7100</b>	<b>66000/83000</b>	4300/6000
⑥ Spiga - Montenapoleone <i>Sup. (Kmq): 0,214</i> <i>Abitanti: 1.553</i>	<b>8800/15000</b>	<b>7900/9200</b>	7500/8600	<b>80000/110000</b>	<b>15000/30000</b>
⑦ Vetra - S.Vito <i>Sup. (Kmq): 0,411</i> <i>Abitanti: 4.026</i>	5800/7600	<b>5100/6400</b>	5000/6300	<b>63000/76000</b>	4200/5400
③ Vittorio Emanuele - S.Babila <i>Sup. (Kmq): 0,189</i> <i>Abitanti: 1.184</i>	<b>7900/10600</b>	6700/8400	6400/7700	<b>73000/93000</b>	8700/20000

Settore nord					
	Appartamenti nuovi o ristrutturati euro / mq.	Appartamenti recenti entro 40 anni euro / mq.	Appartamenti vecchi oltre 40 anni euro / mq.	Boxes euro / a corpo	Negozi euro / mq.
<b>Cerchia Bastioni</b>					
⑩ Repubblica - Porta Nuova <i>Sup. (Kmq): 0,49</i> <i>Abitanti: 5.603</i>	5100/8000	<i>4400/5450</i>	<i>4150/4950</i>	42000/55000	3000/5000
⑨ Solferino - Corso Garibaldi <i>Sup. (Kmq): 0,624</i> <i>Abitanti: 8.670</i>	4950/6600	3600/4300	3300/3800	42000/50000	3800/4800

#### Avvertenze:

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

Fonte dati demografici: Comune di Milano

S.p.p.: Senza permanenza di persone

Per la lettura dei valori: **grassetto**, **grassetto sottolineato**, *corsivo* e *corsivo sottolineato* vedere pagina 4

# compravendita

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

Centro storico						
Uffici euro / mq.	Uffici in stabili direzionali euro / mq.	Capannoni / Opifici nuovi o ristrutturati euro / mq.	Capannoni / Opifici vecchi euro / mq.	Depositi Magazzini S.p.p euro / mq.	Laboratori euro / mq.	
4100/4700	<b>4700/5800</b>	-	-	<u>1800/2400</u>	3000/3400	<b>Augusto</b> ④ Sup.(Kmq): 0,345 Abitanti: 1.450
4400/5600	4800/5700	-	-	2000/2500	<b>2900/3400</b>	<b>Brera</b> ⑤ Sup.(Kmq): 0,275 Abitanti: 2.874
<b>5000/5700</b>	5700/6700	-	-	2000/2600	2800/3200	<b>Cairoli - Cordusio</b> ② Sup.(Kmq): 0,256 Abitanti: 1.264
<b>5000/6400</b>	6000/7000	-	-	-	-	<b>Diaz - Duomo - Scala</b> ① Sup.(Kmq): 0,416 Abitanti: 1.235
3900/4800	4800/5900	-	-	1900/2400	2300/2600	<b>Missori - S.Sofia</b> ⑥⑥ Sup.(Kmq): 0,18 Abitanti: 3.360
4000/5100	<b>4600/5600</b>	-	-	2100/2600	2500/3500	<b>Nirone - S.Ambrogio</b> ⑧ Sup.(Kmq): 0,407 Abitanti: 5.001
<b>6000/8000</b>	<b>7600/9500</b>	-	-	3000/4000	-	<b>Spiga - Montenapoleone</b> ⑥ Sup.(Kmq): 0,214 Abitanti: 1.553
<b>4100/4900</b>	4500/5600	-	-	2000/3000	2600/3000	<b>Vetra - S.Vito</b> ⑦ Sup.(Kmq): 0,411 Abitanti: 4.026
5600/6900	6000/7700	-	-	2700/3800	-	<b>Vittorio Emanuele-S.Babila</b> ③ Sup.(Kmq): 0,189 Abitanti: 1.184

Settore nord						
Uffici euro / mq.	Uffici in stabili direzionali euro / mq.	Capannoni / Opifici nuovi o ristrutturati euro / mq.	Capannoni / Opifici vecchi euro / mq.	Depositi Magazzini S.p.p euro / mq.	Laboratori euro / mq.	
Cerchia Bastioni						
3650/4950	3800/5350	-	-	1000/1550	2000/2400	<b>Repubblica - Porta Nuova</b> ⑩ Sup.(Kmq): 0,49 Abitanti: 5.603
3000/4000	3700/5000	-	-	700/900	2000/2800	<b>Solferino - Corso Garibaldi</b> ⑨ Sup.(Kmq): 0,624 Abitanti: 8.670

#### Avvertenze:

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

Fonte dati demografici: Comune di Milano

S.p.p.: Senza permanenza di persone

Per la lettura dei valori: **grassetto**, grassetto sottolineato, corsivo e corsivo sottolineato vedere pagina 4

# Paderno Dugnano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008



# Paderno Dugnano

Rilevazione dei prezzi degli Immobili sulla piazza di Milano e Provincia 34 / 2° semestre 2008

22 Paderno Dugnano - Nord e Groane (NG) - Sup.(Kmq): 14,03 - [www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)

Dati socio-demografici	10 anni prima	5 anni prima	anno prima
Popolazione residente di cui:	44.385	45.615	47.013
da 0-25 anni (numero e % su tot)	12.528	11.740	11.745
da 26-60 anni (numero e % su tot)	23.645	24.194	24.863
oltre 60 anni (numero e % su tot)	8.212	9.681	10.405
Numero di famiglie	16.455	14.199	18.990
Numero di appartamenti (Censimento 2001)		18.084	
Numero di scambi di appartamenti	-	-	623
Numero di imprese insediate sul territorio	-	-	3.583
di cui n. attive nelle costruzioni+immobiliare e rapporto su imprese presenti	-	-	4 + 4 / 0.2 %

## Prezzi medi di compravendita *Residenziale*

Zone	Appartamenti nuovi o ristrutturati €/mq	Appartamenti recenti entro 35 anni €/mq	Appartamenti vecchi oltre 35 anni €/mq	Boxes €/a corpo	Terreni residenziali €/mc
Centro	2550/2700	1700/1950	1500/1800	<b>17000/22000</b>	300/330
Di pregio	2650/2900	1850/2100	1600/1850	<b>21000/25000</b>	350/380
Periferia	<b>2400/2600</b>	1600/1850	1350/1550	<b>15000/18000</b>	290/300

## Prezzi medi di compravendita *Commerciale - Terziario - Produttivo*

Zone	Negozi €/mq	Uffici €/mq	Capannoni* nuovi o ristrutturati €/mq	Capannoni* vecchi €/mq
Centro	2150/2650	<b>2400/2700</b>	-	-
Di pregio	2400/2700	<b>2550/2850</b>	-	-
Periferia	1800/2100	2150/2400	1200/1450	900/1150

## Canoni medi di locazione

Appartamenti residenziali di tipologia media di 100 mq. circa non arredati Canone annuo €/mq

-

### Avvertenze:

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

Fonte dati demografici: [www.provincia.milano.it](http://www.provincia.milano.it) - [www.demo.istat.it](http://www.demo.istat.it)

S.p.p.: Senza permanenza di persone

Per la lettura dei valori: **grassetto**, grassetto sottolineato, *corsivo* e corsivo sottolineato vedere pagina 4

\* è compresa anche la tipologia opifici